

LUNAR-2

Krzysztof Janowicz

82-500 Kwidzyn, ul. Hallera 33/1

Tel. 602 392 366

NIP 581-103-44-26

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Budowa budynku na potrzeby szkółki leśnej

Inwestor:

Nadleśnictwo Cierpiszewo

ul. Sosnowa 42

87-165 Cierpice

Adres budowy:

86-050 Przyłubie, gm. Solec Kujawski

Działki nr:

część działki 26198/4, obr. 0004 Przyłubie

Kategoria obiektu: III

Projektował: mgr inż. Krzysztof Janowicz
nr upr. 443/Gd/81



Data opracowania: Wrzesień 2024

Spis zawartości dokumentacji

I. Projekt zagospodarowania terenu

Opis techniczny

Plan sytuacyjny rys nr P 1

II. Projekt Budowlano Architektoniczny

Opis techniczny

Rzut parteru rys. nr. A 1

Przekrój A-A rys. nr. A 2

Rzut dachu rys. nr. A 3

Elewacja zachodnia i wschodnia rys. nr. A 4

Elewacja południowa i północna rys. nr. A 5

III. Załączniki

1. Oświadczenie projektanta

2 Kopie uprawnień

3. Zaświadczenie PIIB

4. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

2. BIOZ

LUNAR-2

Krzysztof Janowicz

82-500 Kwidzyn, ul. Hallera 33/1

Tel. 602 392 366

NIP 581-103-44-26

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budowa budynku na potrzeby szkoły leśnej

Inwestor: Nadleśnictwo Cierpiszewo
ul. Sosnowa 42
87-165 Cierpice

Adres budowy: Przyłubie, gm. Solec Kujawski

Działki nr: część działki 26198/4, obr. 0004 Przyłubie

Kategoria obiektu: III

Projektował: mgr inż. Krzysztof Janowicz
nr upr. 443/Gd/81

Data opracowania: Wrzesień 2024

Opis
do projektu zagospodarowania działki
nr 26198/4 obr. 0004 Przyłubie

- | | | |
|------------|-----------------------------|---|
| 1 | Metryka projektu | |
| 1.1 | Przedmiot inwestycji | budowa budynku na potrzeby szkółki leśnej |
| 1.2 | Inwestor | Nadleśnictwo Cierpiszewo
87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42 |
| 1.3 | Adres budowy | dz.nr 26198/4, obręb 0004 Przyłubie |
| 1.4 | Jednostka projektowa | LUNAR-2 Krzysztof Janowicz
82-500 Kwidzyn, ul Hallera 33/1 |
| 1.5 | Autor opracowania | mgr inż. Krzysztof Janowicz |
| 1.6 | Stadium opracowania | projekt budowlany |
| 1.7 | Data opracowania | lipiec 2024 r.2 Podstawy formalno- prawne opracowania |
- 2.1.** Umowa z Inwestorem
- 2.2.** Decyzja o warunkach zabudowy nr WZ/37/24 z dn. 03.07.2024 r.
wydana przez Burmistrza Solca Kujawskiego.
- 2.3.** Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 2.4.** Ustawa Prawo Budowlane
- 2.5.**
- 3. Przedmiot opracowania**
Zagospodarowanie terenu działki 26198/4, obręb 0004 Przyłubie w związku z budowa budynku na potrzeby szkółki leśnej
- 4. Istniejący stan zagospodarowania**
Działka o powierzchni 18,85 ha jest częścią obszaru leśnego. Na części tej działki jest prowadzona szkółka leśna. Na terenie określonym jako obszar inwestycji stoi stary budynek gospodarczy – przeznaczony do rozbiórki. Pozostała część działki jest wolna od zabudowań, porośnięta lasem
Dojazd do działki – z drogi publicznej powiatowej 2033C nr ew. działki 602 – na dotychczasowych zasadach.
Istniejące przyłącze energetyczne.
Projektowany wodociąg.
Istniejący zbiornik na nieczystości płynne.
- 5. Zgodność z decyzją o warunkach zabudowy nr WZ/37/24 z dn. 03.07.2024 r. Wydanej przez Burmistrza Solca Kujawskiego.**
- odległość od wschodniej linii granicy inwestycji 4,0 m.
 - wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni inwestycji $86,34/400 = 21,58\%$
 - wielkość powierzchni biologicznie czynnej 78,22 %
 - szerokość elewacji frontowej 9,80 m
 - wysokość elewacji frontowej 5,17 m
 - wysokość kalenicy 5,17 m
 - kąt nachylenia połaci dachowych 25°
 - kierunek kalenicy prostopadły do fronty terenu
- 6. Uzbrojenie i obsługa w zakresie infrastruktury technicznej**
Infrastruktura techniczna:
- miejsca parkingowe – jak dotychczas.
 - woda z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez

gestora sieci.

- odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego wg. projektu.
- odprowadzenie wody opadowej i roztopowej – na własny, nieutwardzony teren inwestycji.
- dostęp do energii elektrycznej – poprzez istniejące przyłącze na dotychczasowych zasadach.
- dostęp do gazu – nie dotyczy.
- źródła ciepła – wg projektu
- gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy.

7. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

8. Działka nie leży na terenie szkód górniczych

9. Ochrona interesów osób trzecich .

- Projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu osobom trzecim do drogi publicznej, wody, kanalizacji i energii elektrycznej.
- odległości od granic działki – zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty
- projektowany budynek nie zaciemnia obiektów sąsiednich
- odległość ściany z otworami okiennymi w projektowanym budynku od granicy działki min. 4 m.
- wody opadowe nie są odprowadzane na posiadłości cudze, lecz w terenie własnej nieruchomości.

10. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu.

Według : ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dn. 25-04 2012, § 4.3 :

1) pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje posadowianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,

Po wizji lokalnej i wykonaniu punktowego wykopu stwierdzam, że budowla ta zalicza się do I kategorii geotechnicznej .

11. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z definicją art. 3 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

„Obszar oddziaływania obiektu” to : teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowywaniu tego terenu.

W związku z powyższym sprawdzono czy projektowane prace budowlane nie naruszają przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Pod wagę wzięto akty prawne :

1. Ustawa- Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 ustawy.
2. Prawo ochrony środowiska

W odniesieniu do powyższych przepisów planowana inwestycja :

- mieści się w granicach nieruchomości, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor
- obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice tego terenu, gdyż planowana budowa nie spowoduje konieczności utworzenia obszarów , z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu działki inwestora.

realizacja inwestycji nie naruszy interesu prawnego nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z terenem inwestycji.

12. Uwagi końcowe

Przy realizacji wymienionych prac budowlanych należy stosować produkty o odpowiednio dobranych parametrach technicznych

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z technologią zastosowanego systemu, a w razie jakichkolwiek wątpliwości w trakcie wykonywania robót, do zasięgnięcia opinii u przedstawiciela firmy, której technologię zastosuje.

Roboty budowlane należy prowadzić w odpowiednich warunkach atmosferycznych określonych w kartach technicznych poszczególnych materiałów i technologii.

Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte do realizacji robót powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Materiały budowlane powinny posiadać atesty higieniczne PZH.

Roboty budowlane oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Prace prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

opracował
mgr inż. Krzysztof Janowski
ul. Hallera 33/1, 82-500 KWIDZYN
mgr inż. Krzysztof Janowski
tel. 602 21 11 66
Nr upr. bud. 443/Gd/81

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

LUNAR-2

Krzysztof Janowicz

82-500 Kwidzyn, ul. Hallera 33/1

Tel. 602 392 366

NIP 581-103-44-26

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

Budowa budynku na potrzeby szkoły leśnej

Inwestor:

**Nadleśnictwo Cierpiszewo
ul. Sosnowa 42
87-165 Cierpice**

Adres budowy:

Przyłubie, gm. Solec Kujawski

Działki nr:

część działki 26198/4, obr. 0004 Przyłubie

Kategoria obiektu: III

**Projektował: mgr inż. Krzysztof Janowicz
nr upr. 443/Gd/81**

Data opracowania: Wrzesień 2024

Opis
do projektu budowlanego
budowy budynku na potrzeby szkoły leśnej
działka nr 26198/4 obr. 0004 Przyłubie

- 1 Metryka projektu**
- 1.1 Przedmiot inwestycji** budowa budynku na potrzeby szkoły leśnej
- 1.2 Inwestor** Nadleśnictwo Cierpiszewo
87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42
- 1.3 Adres budowy** działka nr 26198/4 obr. 0004 Przyłubie
- 1.4 Jednostka projektowa** LUNAR-2 Krzysztof Janowicz
82-500 Kwidzyn, ul Hallera 33/1
- 1.5 Autor opracowania** mgr inż. Krzysztof Janowicz
- 1.6 Stadium opracowania** projekt architektoniczno-budowlany
- 1.7 Data opracowania** lipiec 2024 r.

2 Podstawy formalno- prawne opracowania

- 2.1.** Umowa z Inwestorem
- 2.2.** Decyzja o warunkach zabudowy nr WZ/37/24 z dn. 03.07.2024 r.
wydana przez Burmistrza Solca Kujawskiego.
- 2.3.** Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 2.4.** Ustawa Prawo Budowlane

3 Przeznaczenie i opis użytkowy obiektu

- 3.1** Zaprojektowany obiekt to budynek pełniący funkcje gospodarcze przy prowadzeniu szkoły leśnej.
Budynek jest wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z dachem dwuspadowym.
- 3.5** Zestawienie wymiarów budynku oraz powierzchni użytkowej.
Powierzchnia użytkowa

Nr pom.	Powierzchnia m ²
1	2,99
2	4,63
3	5,20
4	20,85
5	19,70
6	13,60
7	2,25
RAZEM 66,97	

5.2.9 Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe ocieplane, dwa zamki. Drzwi wewnętrzne płytowe, pełne z wypełnieniem płytą OSB otworową. Kolor biały. Drzwi łazienkowe z podcięciem wentylacyjnym.

5.2.10 Dach

Konstrukcja drewniana, krokwiowo-jętkowa wg projektu technicznego.

Pokrycie – blacha powlekana. Wzór - rąbek stojący.

5.2.11 Roboty wykończeniowe

- tynki wewnętrzne – gipsowe, malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.
- ściany w WC obłożone płytkami ceramicznymi – wzór do ustalenia z inwestorem.
- posadzki z płytek ceramicznych : gres na podłożu betonowym .
- elewacja – tynk cienkowarstwowy według kolorystyki projektu.

6. Instalacje

- woda wg oddzielnego opracowania.
- ogrzewanie. wg oddzielnego opracowania.
- elektryczna wg oddzielnego opracowania.
- kanalizacja wg oddzielnego opracowania

7. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z definicją art. 3 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

„Obszar oddziaływania obiektu” to : teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowywaniu tego terenu.

W związku z powyższym sprawdzono czy projektowane prace budowlane nie naruszają przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Pod wagę wzięto akty prawne :

1. Ustawa- Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 ustawy.
2. Prawo ochrony środowiska

W odniesieniu do powyższych przepisów planowana inwestycja :

- mieści się w granicach nieruchomości, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor
- odległości budynku od granic spełniają wymogi bezpieczeństwa p.poż.
- usytuowanie budynku i elementów zagospodarowania działki zachowuje odległości wymagane przepisami.
- zacienianie terenu przez budynek nie ma negatywnego wpływu na otoczenie.
- obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice tego terenu, gdyż planowana budowa nie spowoduje konieczności utworzenia obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia na nieruchomościach położonych w otoczeniu działki inwestora.

Realizacja inwestycji nie naruszy interesu prawnego nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z terenem inwestycji.

8. Uwagi końcowe

- 8.1. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie podlega ochronie na podstawie wydanych warunków zabudowy.
- 8.2. W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- 8.3. Teren nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej.
- 8.4. Charakterystyka ekologiczna.
 - 8.4.1. Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów gospodarczych.
 - 8.4.2. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.
- 8.5. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska.
- 8.6. Obszar robot należy dokładnie zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z budową.
- 8.7. Projektowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Technicznymi i wytycznymi.
- 8.8. Ewentualne problemy, które wynikną w trakcie wykonywania robot będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego.

mgr inż. Krzysztof Janowicz
ul. Hallera 82/1, 82-500 KWIDZYN
tel. 602-392-366
Nr upr. bud. 443/Gd/81

mgr inż. Krzysztof Janowicz

(pieczęć)

Nr 443/Gd/81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (ka) Krzysztof JANOWICZ
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 31 sierpnia 19 54 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-CA5-74L-6GD *

Pan Krzysztof Janowicz o numerze ewidencyjnym POM/BO/1656/01
adres zamieszkania ul. Gen.J.Hallera 33/1, 82-500 Kwidzyn
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-04 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

mgr inż. Krzysztof Janowicz
ul. Hallera 33/1
82-500 Kwidzyn

Kwidzyn 20.09.2024

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.34.ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam iż projekt budowlany : "Budowa budynku na potrzeby szkoły leśnej położonego na terenie Szkoły Leśnej Osiek" działka nr 26198/4, obręb 0004 Przyłubie, gm.Solec Kujawski sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


mgr inż. Krzysztof Janowicz
ul. Hallera 33/1, 82-500 KWIDZYN
tel. 602-392-366
Nr. dop. bud. 443/Gd/81
podpis projektanta

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Przedmiot inwestycji	budowa budynku na potrzeby szkoły leśnej
Inwestor	Nadleśnictwo Cierpiszewo 87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42
Adres budowy	działka nr 26198/4 obr. 0004 Przytubie
Jednostka projektowa	LUNAR-2 Krzysztof Janowicz 82-500 Kwidzyn, ul Hallera 33/1
Autor opracowania	mgr inż. Krzysztof Janowicz
Stadium opracowania	projekt architektoniczno-budowlany
Data opracowania	lipiec 2024 r.

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa 1)

projekt

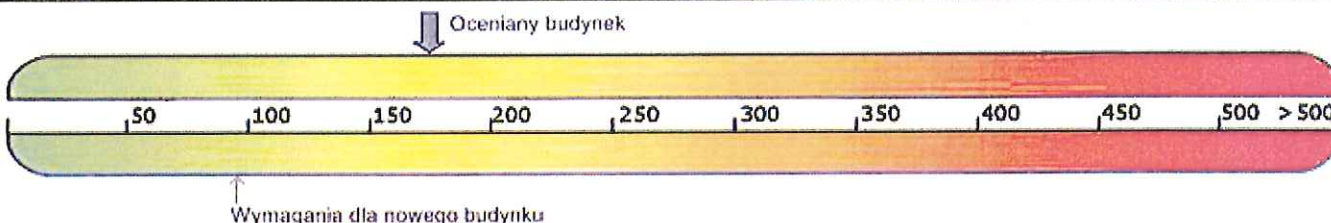
Oceniany budynek

Rodzaj budynku ²⁾	Użyteczności publicznej	
Przeznaczenie budynku ³⁾	Usługi	
Adres budynku	82-500 dz. nr 26198/4 , obr. 0004 Przytubie	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ⁴⁾	Nie	
Rok oddania do użytkowania budynku ⁵⁾	2024	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej ⁶⁾	metoda obliczeniowa dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A _f [m ²] ⁷⁾	66,97 m ²	
Powierzchnia użytkowa [m ²]	66,97 m ²	
Ważne do (rrrr-mm-dd) ⁸⁾	2034-09-20	
Stacja meteorologiczna, według której danych jest wyznaczana charakterystyka energetyczna ⁹⁾	Bydgoszcz	

Ocena charakterystyki energetycznej budynku ¹⁰⁾

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 52,7 kWh/(m ² ·rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹¹⁾	EK= 58,1 kWh/(m ² ·rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹¹⁾	EP= 174,4 kWh/(m ² ·rok)	EP= 95,0 kWh/(m ² ·rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO2} = 0,01965 t CO ₂ /(m ² ·rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %	

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek ¹²⁾

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² ·rok)
Ogrzewania	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	49,10	kWh/(m ² ·rok)
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	9,04	kWh/(m ² ·rok)
Chłodzenia	--	--	--
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹¹⁾	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,00	kWh/(m ² ·rok)

Sporządzający świadectwo

Imię i nazwisko: Krzysztof Janowicz
Nr wpisu do wykazu ¹³⁾443/Gd/81
Data wystawienia świadectwa: 2024-09-20

mgr inż. Krzysztof Janowicz
ul. Hallera 33/1, 82-500 KWIDZYN
tel. 602-392-366
Podpis i pieczęć
Nr wp. bud. 443/Gd/81

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa 1)

projekt

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku				
Liczba kondygnacji budynku	1			
Kubatura budynku [m³]	167,43m³			
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m³]	167,43m³			
Podział powierzchni użytkowej budynku ¹⁴⁾	...			
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych				
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m²·K)]	
			Uzyskany	Wymagany ¹⁵⁾
	DZ 1-Drzwi zewnętrzne	Szerokość: 1m, Wysokość: 2m	1,00	1,30
	OZ 1-Okno zewnętrzne	Szerokość: 0,6m, Wysokość: 0,6m	0,90	0,90
	OZ 1-Okno zewnętrzne	Szerokość: 1,5m, Wysokość: 1,5m	0,90	0,90
	OZ 1-Okno zewnętrzne	Szerokość: 1,8m, Wysokość: 1,5m	0,90	0,90
	PG 1-Podłoga na gruncie	Piasek (0,3 m, λ=2,000 W/(m·K)); Beton zwykły z kruszywa kamiennego 1900 (0,15 m, λ=1,000 W/(m·K)); Papa asfaltowa (0,005 m, λ=0,180 W/(m·K)); Styropian 12 (0,15 m, λ=0,043 W/(m·K)); Beton o średniej gęstości 1800 (0,06 m, λ=1,150 W/(m·K)); Panele podłogowe (0,01 m, λ=0,050 W/(m·K))	0,24	0,30
	STZ 1-Strop nad parterem	Maty z włókna szklanego 60 (0,3 m, λ=0,045 W/(m·K)); Folia paroizolacyjna STROTEX AL 90 PI (0,002 m, λ=0,300 W/(m·K)); Płyta gipsowo-kartonowa (0,012 m, λ=0,230 W/(m·K))	0,15	0,15
SZ 1-Ściana zewnętrzna	Tynk cementowo-piaskowy (0,002 m, λ=1,000 W/(m·K)); PAROC ROS 30 (0,15 m, λ=0,038 W/(m·K)); Mur z betonu komórkowego na cienkowarstwowej zaprawie klejącej 500 (0,25 m, λ=0,170 W/(m·K)); Tynk wapienno-piaskowy (0,02 m, λ=0,800 W/(m·K))	0,18	0,20	
System ogrzewania ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia sezonowa sprawność
	Nazwa źródła ciepła: Nowe źródło ogrzewania			
	Wytwarzanie ciepła	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe		0,99
	Przesył ciepła	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)		1,00
	Akumulacja ciepła	System ogrzewania bez zasobnika ciepła		1,00
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P		0,91
System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia roczna sprawność
	Nazwa źródła ciepła: Nowe źródło ciepłej wody			
	Wytwarzanie ciepła	Elektryczny podgrzewacz przepływowy		0,99
	Przesył ciepła	Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych		1,00

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa 1)

projekt

	Akumulacja ciepła	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	1,00
System chłodzenia ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	--		
	Wytwarzanie chłodu	--	--
	Przesył chłodu	--	--
	Akumulacja chłodu	--	--
	Regulacja i wykorzystanie chłodu	--	--
Wentylacja	tak/nie, opis, parametry		
System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{11), 16)}	tak/nie, opis, parametry		
Inne istotne dane dotyczące budynku	...		

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²·rok)] ¹⁷⁾

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Suma [kWh/(m ² ·rok)]	43,71	8,95	0,00		52,66
Udział [%]	83,01	16,99	0,00		100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 52,66 [kWh/(m²·rok)]**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²·rok)] ¹⁷⁾**

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹¹⁾	Suma
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	49,10	9,04	0,00	0,00	58,13
Suma [kWh/(m ² ·rok)]	49,10	9,04	0,00	0,00	58,13
Udział [%]	84,45	15,55	0,00	0,00	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 58,13 [kWh/(m²·rok)]**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)] ¹⁷⁾**

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹¹⁾	Suma
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	147,29	27,11	0,00	0,00	174,40
Suma [kWh/(m ² ·rok)]	147,29	27,11	0,00	0,00	174,40
Udział [%]	84,45	15,55	0,00	0,00	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 174,40 [kWh/(m²·rok)]**Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie ¹⁸⁾**

1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

...

2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

...

3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1

...

4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2

...

5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informację dotyczącą działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)

...

Objaśnienia

- 1) Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151).
- 2) Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- 3) Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 151 i 200), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- 4) Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak / nie.
- 5) Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- 6) Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- 7) Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- 8) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- 9) Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- 10) Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników przenikania ciepła przegród U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- 11) Roczne zapotrzebowanie na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
- 12) Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.
- 13) Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- 14) Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna:.....m², część garażowa:.....m², część usługowa:.....m², część techniczna:.....m²).
- 15) Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie.
- 16) W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- 17) Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni Af. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni Af należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- 18) Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma sensownej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
 - a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.
 Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

budowa budynku na potrzeby szkoły leśnej
nr 26198/4 obr. 0004 Przyłubie

1.0 Metryka projektu

1.1	Przedmiot inwestycji	budowa budynku na potrzeby szkoły leśnej
1.2	Inwestor	Nadleśnictwo Cierpiszewo 87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42
1.3	Adres budowy	działka nr 26198/4 obr. 0004 Przyłubie
1.4	Jednostka projektowa	LUNAR-2 Krzysztof Janowicz
1.5	Autor opracowania	mgr inż. Krzysztof Janowicz
1.6	Stadium opracowania	projekt budowlany
1.7	Data opracowania	lipiec 2024r.

2.0 Zakres opracowania

Zakres inwestycji: budowa budynku na potrzeby szkoły leśnej.

3.0 Zagospodarowanie terenu budowy

- oddzielenie terenu wykonywanych robót i wyznaczenie stref niebezpiecznych
- zamontowanie tablic informacyjnych
- wykonanie lub wydzielenie dróg, wyjść
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

4.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- roboty budowlane

5.0 Kolejność realizacji inwestycji

- zagospodarowanie terenu robót
- roboty budowlane
- roboty porządkowe

6.0 Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy

Zagrożenie stanowią:

- upadek pracowników podczas wykonywania robót na wysokości
- upadek materiałów i narzędzi podczas prac na wysokości
- potrącenie przez pojazdy mechaniczne na placu budowy
- pożar, awaria, porażenie prądem podczas eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych
- przebywanie osób postronnych nie związanych z przedsięwzięciem budowlanym na placu budowy

7.0 Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni zostać przeszkoleni na stanowisku pracy

- pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia z podstawowych i okresowych szkoleń BHP

8.0 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed wykonaniem robót budowlano-montażowych pracownicy powinni być zapoznani z odpowiednimi przepisami ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) tj.:

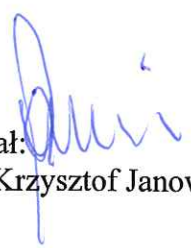
- Przepisy ogólne – ROZDZIAŁ 1
- Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych – ROZDZIAŁ 2
- Zagospodarowanie terenu budowy – ROZDZIAŁ 3
- Warunki socjalno higieniczne – ROZDZIAŁ 4
- Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie – ROZDZIAŁ 5
- Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne – ROZDZIAŁ 6
- Maszyny i inne urządzenia techniczne – ROZDZIAŁ 7
- Rusztowania i ruchome podesty robocze – ROZDZIAŁ 8
- Roboty na wysokości – ROZDZIAŁ 9
- Roboty montażowe – ROZDZIAŁ 15
- Roboty spawalnicze – ROZDZIAŁ 16

9.0 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku policji.
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

10.0 Informacje przewidziane, które winien podać kierownik budowy przy opracowaniu planu bioz, na podstawie n/n informacji

- termin rozpoczęcia robót
- termin zakończenia robót
- maksymalna liczba pracowników zatrudnionych

Opracował: 
mgr inż. Krzysztof Janowicz